

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.42021.ADC  
z dnia 30 kwietnia 2021 roku

**OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO  
O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ  
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**Starosta Kamiński** na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.), podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na roczną dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.

Przedmiotem przetargu jest część nw. nieruchomości Skarbu Państwa, położona w pasie technicznym wybrzeża w powiecie kamieńskim w województwie zachodniopomorskim.

Lp.	Nr działki, pow. całk. [ha], nr księgi wieczystej	Obręb, gmina	Pow. dzierżawy [ha]	Przeznaczenie w planie lub w studium	Opis nieruchomości	Sposób zagosp. nieruchomości, cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza (roczny czynsz) [zł] netto	Wadium [zł]	Postąpienie minimalne	Uwagi
1.	KW nr SZIK/00028162/0 działka nr 846/41 o pow. 9,3224 ha  właściciel <b>Skarb Państwa</b>	obręb Międzywodzie gmina Dziwnów	0,0140	Dla działki nr 846/41 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona na przedłużeniu działki drogowej nr 198/13 na obszarze pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren ma regularny kształt i znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 oraz na wysokości działki nr 198/13 (dr) obręb Zastań, gmina Wolin. Użytek „N”.	Wypoczynek i rekreacja (wykonanie ogólnodostępne go dojsia do wody).	1 rok	1400,00 zł netto  Do wylicytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości ustawowej	280,00	1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 - mapa do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy.

**1. Zasady aktualizacji oraz terminy wnoszenia opłat oraz inne opłaty związane z użytkowanym gruntem.**

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część roku 2021 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z dzierżawionym terenem.

## **2. Obciążenia i zobowiązania:**

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

## **3. Minimalne postąpienie:**

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

## **4. Termin, miejsce i warunki przetargu:**

**Przetarg odbędzie się 15 czerwca 2021r. o godzinie 12.<sup>00</sup>,  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (sala konferencyjna- pok.8B, I piętro)**

## **Warunkiem przestąpienia do przetargu jest:**

1. wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 280,00 zł w kasie tutejszego Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 9 czerwca 2021r. (włącznie)**. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 9 czerwca 2021r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - okazanie dowodu tożsamości,
  - okazanie dowodu wpłaty wadium,
  - w przypadku działania przez pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
  - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamińskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
  - **OBOJE** małżonkowie biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych.



### **5. Zakończenie przetargu.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym podmiot bądź osobę wyłonioną na dzierżawcę. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie do 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

### **6. Możliwość wniesienia skargi:**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

### **7. Dodatkowe informacje:**

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie [www.powiatkamienski.pl](http://www.powiatkamienski.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2021 oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923. Wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

**8. Pierwszy przetarg** ustny nieograniczony na ww. nieruchomość ustalony na dzień 19 listopada 2020r. godz. 13.00 zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą z pierwszego przetargu, tj. 2100,00 zł netto +VAT, obniżono do kwoty 1680,00 zł netto +VAT.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na ww. nieruchomość ustalony na dzień 26 lutego 2021r. godz. 12.00 zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą z drugiego przetargu, tj. 1680,00 zł netto +VAT, obniżono do kwoty 1400,00 zł netto +VAT.

Mając na uwadze obowiązujący stan epidemii w Polsce, wymogi i obostrzenia sanitarne wprowadzone przez Ministerstwo Zdrowia i Główny Inspektorat Sanitarny oraz konieczność należytego zabezpieczenia ochrony zdrowia i życia, tak patentów korzystających z usług realizowanych przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim jak i pracowników obsługujących realizację tych usług, przyjęte zostały poniższe zasady:

⊗ uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,

⊗ uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu procedurami bezpieczeństwa właściwymi dla miejsca przeprowadzenia przetargu.

**STAROSTA**  
*Józef Mielcz*